



Modèle PB n°11-10-21-A

# RAPPORT DE REPERAGE DU PLOMB AVANT TRAVAUX

**G0116-DI-RPB\_FONTAINEBLEAU Font Serlio\_v1**

## **Bien objet de la mission :**

Bâtiment :	Château de Fontainebleau Allée de la Cour des Princes			
Adresse :	Place du Général de Gaulle 77300 FONTAIBLEAU			
Propriétaire :	OPPIC 30 rue du Château des Rentiers 75013 PARIS			
Donneur d'ordre :				
Programme de travaux :	Aménagement du vestibule Serlio et rénovation de CTA			
Date de commande :	24/01//2025			
Date de visite :	22-23/04/2025			
Date de rapport	N° de version	Opérateur de repérage	Rédacteur	Validation
16/05/2025	1	Olivier MYRTIL Certificat ICERT N°CPDI 3740 délivré le 02/02/2021 et expirant le 01/02/2028.	Olivier MYRTIL 	Matthieu PAUVERT

## **Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du diagnostic plomb avant travaux**

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptible d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux.



# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

## **Sommaire**

1. Renseignements concernant la mission .....	2
2. Méthodologie employée .....	5
2.1. Identification du bien objet de la mission : .....	5
2.2. Identification des locaux et des zones : .....	5
2.3. Identification des unités de repérage : .....	5
2.4. Détermination de la concentration en plomb des revêtements : .....	5
3. Résultats des mesures .....	6
4. Liste des matériaux ou revêtement susceptibles de contenir du plomb pour lesquels des investigations et/ou des analyses ultérieures devront être effectuées .....	18
5. Conclusion .....	18
6. Annexes .....	19
6.1. Cartographie .....	19
6.2. Certificat de compétences .....	21
6.3. Attestation d'assurance .....	22

## **1. Renseignements concernant la mission**

### **1.1. Organisme chargé de la mission**

Raison Sociale : INAXE  
Adresse : 2B rue du Pâtis Tatelin 35700 RENNES  
10 rue Daguerre 92500 RUEIL-MALMAISON  
Numéro SIRET : 439 685 421 000 75  
Compagnie d'assurance : VHV Assurance  
N° de police : FR11-RCE24P00113 - Valide jusqu'au : 31/12/2025

### **1.2. Désignation du bâtiment**

Date de permis de construire ou,  
le cas échéant, date de construction : <1900  
Fonction principale du bâtiment : Monument historique



# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

## 1.3. Programme et périmètre de repérage

L'opération prévoit<sup>5</sup> :

- La restauration du vestibule Serlio<sup>6</sup> et de l'escalier de la Minerve du rez-de-chaussée jusqu'à la terrasse (adapté pour devenir un escalier protégé au sens de la réglementation incendie),
- La restauration des pièces bordant la cour Ovale, depuis le vestibule (à l'est) jusqu'au salon Jaune (à l'ouest),
- La mise en œuvre d'un ascenseur mettant en relation les différents niveaux à l'extrémité orientale du circuit de visite (les PMR sont aujourd'hui condamnées à rebrousser chemin à l'extrémité d'un circuit de visite qui se déploie principalement au premier étage, l'accès se faisant actuellement uniquement par un ascenseur placé à l'origine occidentale du circuit, dans l'aile Louis XV, après les accueils),
- La création de sanitaires à l'extrémité orientale du circuit de visite, au premier étage ou accessible depuis le premier étage (les sanitaires existants sont tous au rez-de-chaussée, à l'ouest et au centre de l'établissement),
- La réfection des quatre centrales de traitement d'air régulant : le climat des pièces adjacentes au vestibule Serlio (Petits appartements au rez-de-chaussée, Grands appartements au premier étage, régulés par la centrale de traitement d'air n°12) ; l'appartement des Fleurs, la galerie des Cerfs et celle de Diane (centrales 13, 14 et 15).

En plus de la migration des locaux techniques depuis le sous-sol de la galerie des Cerfs jusqu'au sous-sol créé sous le sol de la cour des Princes, a été demandé que soient intégrés les points suivants :

- Création d'un poste de transformation MT dédié au quartier des princes (en revenant à des dispositions abandonnées dans les années 1980, les justifications techniques sont données dans le raccord du BET),
- Réfection des colonnes distributions courants forts du quartier des Princes.

Les dossiers du projet architectural et technique (niveau APS) sont joints, ainsi que leur valorisation (date valeur commande octobre 2021)<sup>7</sup>.

Fait à Blois le 4 novembre 2024,



Patrick PONSOT ACMH

## 1.4. Appareil à fluorescence X

Appareil à fluorescence X :	Modèle :	FEnX 2
	N° Série :	24-1041
Source radioactive :	Nature :	Cd-109
	Date de chargement :	24/01/2024
	Activité initiale :	850 MBq

L'opérateur du constat dispose d'une attestation du fabricant de l'appareil indiquant la durée de vie maximale de la source. (cf. annexe) Pendant cette durée, l'appareil garantit que 95% des résultats de mesures réalisées sur un échantillon standardisé de concentration voisine de 1 mg/cm<sup>2</sup>, sont comprises dans un intervalle : valeur cible - 0,1 mg/cm<sup>2</sup> ; valeur cible + 0,1 mg/cm<sup>2</sup>. En début et fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil, la justesse de l'appareil est vérifiée par la mesure d'une concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil (1 mg/cm<sup>2</sup>).

Mesures de test	<b>Ref. Etalon</b>	<b>Mesure</b>	<b>Prise</b>
	0,31 mg/cm <sup>2</sup>	0,30 mg/cm <sup>2</sup>	En début de constat
	0,81 mg/cm <sup>2</sup>	0,81 mg/cm <sup>2</sup>	En fin de constat

## 1.5. Laboratoire d'analyse (si prélèvement de revêtements)

Laboratoire : ITGA Saint-Etienne  
Technopole – Le Polygone  
Adresse : 46 rue de la Télématique  
42950 Saint-Etienne Cedex 9

## 1.6. Liste des locaux visités / non visités

### LOCAUX VISITES :

Aile de la Cour des Princes : Sous sol, RDC, Entresol rdc, 1er étage, entresol 1er, 2e étage, entresole 2e, toiture : Zones identifiées sur le plan de périmètre repérage (hachurage bleu sur cartographie).

### LOCAUX OU PARTIES D'IMMEUBLE NON VISITES :

Sans objet dans le cadre des travaux

## 2. Méthodologie employée

La méthodologie utilisée est basée sur la norme NF X 46-035 « Repérage plomb – Recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction ».

L'inspection des ouvrages est exhaustive. Le mesurage des peintures peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers.

- ✖ En l'absence d'accompagnateur et/ou de plans précis mis à la disposition du technicien, seules les pièces figurants sur les croquis et dans la liste des pièces visitées doivent être considérées comme définissant le périmètre de repérage. Toute pièce ou partie de bâtiment ne figurant pas dans ces documents est réputée ne pas avoir fait l'objet du repérage. Il appartient au donneur d'ordre et au propriétaire de vérifier si toutes les parties des bâtiments ont été listées et donc visitées. Après remise des rapports, le donneur d'ordre et/ou le propriétaire disposent d'un délai de cinq jours ouvrés, afin de vérifier que la totalité des locaux a été visitée et que la destination des locaux est conforme. Si à l'issue de ce délai aucune remarque n'a été formulée par le donneur d'ordre, les rapports seront considérés comme étant validés en ce qui concerne le périmètre de repérage et la désignation des lieux. En cas de nécessité, une visite complémentaire peut être demandée par le donneur d'ordre ; cette visite fera l'objet d'une facturation complémentaire.
- ✖ Tout rapport lacunaire doit faire l'objet d'investigations complémentaires. Ces investigations feront l'objet d'un complément de facturation.
- ✖ Notre cabinet s'engage à ne sous-traiter aucune mission.
- ✖ Notre cabinet reste à la disposition du Maître d'œuvre pendant toute la phase des travaux afin de pouvoir lever tout doute en cas de découverte de matériaux douteux.

### 2.1. Identification du bien objet de la mission :

L'auteur du constat identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

### 2.2. Identification des locaux et des zones :

L'auteur du constat effectue une visite des locaux du bien objet de la mission. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux ou des zones n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités. Les locaux et les zones sont désignés selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Il réalise un croquis de l'ensemble des locaux et des zones du bien objet de la mission, visités ou non, et reporte sur le croquis le nom de chaque local.

### 2.3. Identification des unités de repérage :

Une Unité de Repérage (UR) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Pour chaque zone, l'auteur du constat dresse la liste des unités de repérage, **recouvertes ou non d'un revêtement, y compris celles manifestement récentes**. Il identifie chaque unité de repérage par un nom non ambigu. Lorsqu'il y a plusieurs unités de repérage de même type (porte, fenêtre...) dans une même zone, chacune d'elles est clairement identifiée et repérée sur le croquis.


### 2.4. Détermination de la concentration en plomb des revêtements :

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb et sont exprimées en milligrammes par centimètre carré (mg/cm<sup>2</sup>).

A titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 « Diagnostic plomb – Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb ».

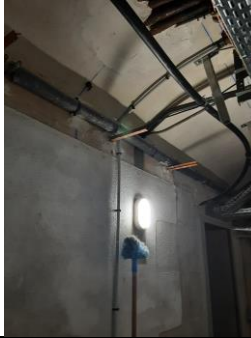
Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

## 3. Résultats des mesures


Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²)			Nature de la dégradation	Observation
SOUS-SOL								
LOCAUX :		ACP-1-018/ACP-1-019						
Sol	béton	brut	-	0	-	0	so	-
Murs	béton	peinture/brut	-	0,05	-	0,1	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	0	-	0,06	so	-
Plafond	Brique	brut	-	0	-	0	so	voutain
Dormant de fenêtre	métal	peinture	-	7,1	-	9,09	so	-
Ouvrant de fenêtre	métal	peinture	-	5,54	-	8,63	so	-
Volet	Bois	peinture	-	0	-	0,06	so	-
Dormant de porte	métal	peinture	-	0,02	-	0,09	so	-
Ouvrant de porte	métal	peinture	-	0,04	-	0,1	so	-
Grille	métal	peinture	-	0,01	-	0,08	so	-
Plaque au sol	métal	peinture	-	7,15	-	9,83	so	Voir repérage précis sur plan
LOCAUX :		ACP-1-016						
Sol	béton	brut	-	0	-	0	so	-
Murs	béton	peinture/brut	-	0	-	0,1	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	0,04	-	0,06	so	-
Plafond	Brique	brut	-	0	-	0	so	voutain
Dormant de porte	métal	peinture	-	0,05	-	0,1	so	-
Ouvrant de porte	métal	peinture	-	0,02	-	0,1	so	-
Plaque au sol	métal	peinture	-	7,14	-	9,02	so	Voir repérage précis sur plan 
LOCAUX :		ACP-1-013/ACP-1-014a/ACP-1-014b/ACP-1-015						
Sol	béton	carrelage	-	0	-	0	so	Locaux rénovés
Murs	béton	peinture	-	0,03	-	0,06	so	Locaux rénovés
Murs	Plâtre	peinture	-	0,01	-	0,09	so	Locaux rénovés



# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )			Nature de la dégradation	Observation
Faux Plafond	Plâtre	peinture	-	0,05	-	0,1	so	Locaux rénovés
Plafond	Brique	brut	-	0	-	0	so	Locaux rénovés
Dormant de porte	métal	peinture	-	0,02	-	0,09	so	Locaux rénovés
Ouvrant de porte	métal/bois	peinture	-	0,05	-	0,08	so	Locaux rénovés
LOCAUX :		ACP-1-012						
Sol	béton	brut	-	0	-	0	so	-
Murs	béton	peinture/brut	-	0,03	-	0,08	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	0	-	0,09	so	-
Plafond	Brique	brut	-	0	-	0	so	voutain
Dormant de porte	métal	peinture	-	0,03	-	0,09	so	-
Ouvrant de porte	métal	peinture	-	0,04	-	0,08	so	-
Corbeau	métal	peinture	-	5,29	-	8,77	so	Voir repérage précis sur plan 
LOCAUX :		ACP-1-011/ACP-1-009/ACP-1-010/ACP-1-008/ACP-1-007						
Sol	béton	brut	-	0	-	0	so	-
Murs	béton	peinture/brut	-	0,04	-	0,1	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	0,01	-	0,08	so	-
Plafond	Brique	brut	-	0	-	0	so	voutain
Dormant de porte	métal	peinture	-	0	-	0,06	so	-
Ouvrant de porte	métal	peinture	-	0,02	-	0,06	so	-
Corbeau	métal	peinture	-	0	-	0,06	so	-
Canalisations	métal	peinture/brut	-	0,05	-	0,09	so	-
Gaine staff	Plâtre	peinture	-	0	-	0,09	so	-
Equipement de chauffage/CTA	métal	peinture	-	0,01	-	0,09	so	En fonctionnement
Equipement de chauffage/CTA	acier	peinture	-	0,03	-	0,08	so	-
Boite de dérivation	métal	peinture	-	0,05	-	0,08	so	-
Plaque au sol	métal	peinture	-	0,01	-	0,82	so	-
LOCAUX :		ACP-1-005/ACP-1-006/ACP-1-004/ACP-1-002						
Sol	béton	brut	-	0	-	0	so	-
Murs	béton	peinture/brut	-	0,01	-	0,08	so	-
Plafond	Brique	brut	-	0	-	0	so	voutain

# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )			Nature de la dégradation	Observation
Dormant de porte	métal	peinture	-	0,02	-	0,09	so	-
Ouvrant de porte	métal	peinture	-	0,05	-	0,07	so	-
Corbeau	métal	peinture	-	0,03	-	0,08	so	-
Canalisations	métal	peinture/brut	-	0,04	-	0,07	so	-
Passage de câbles	métal	peinture	-	0,03	-	0,1	so	-
LOCAUX :		ACP-1-054/ACP-1-048/ACP-1-037a/ACP-1-037/ACP-1-031/ACP-1-029						
Sol	béton	brut	-	0	-	0	so	-
Murs	béton	peinture/brut	-	0,01	-	0,09	so	-
Plafond	Brique/pierre	brut	-	0	-	0	so	voutain
Dormant de porte	métal	peinture	-	0	-	0,08	so	-
Ouvrant de porte	métal	peinture	-	0,03	-	0,1	so	-
Canalisations	métal	peinture/brut	-	0,02	-	0,09	so	-
Passage de câbles	métal	peinture	-	0,01	-	0,1	so	-
Corbeaux	métal	peinture	-	0	-	0,08	so	-
Canalisation	Plomb	Brut	-	25,36	-	98,23	so	
LOCAUX :		ACP-1-026						
Sol	béton	brut	-	0	-	0	so	-
Murs	béton	peinture/brut	-	0,05	-	0,09	so	-
Contres marches	béton/pierre	peinture/brut	-	0,02	-	0,06	so	-
Marches	béton/pierre	peinture/brut	-	0	-	0,09	so	-
Plafond	Brique/pierre	brut	-	0	-	0	so	voutain
Rez-de-chaussée								
LOCAUX :		ACP00-026						
Sol	béton	Revêtement de sol	-	0	-	0	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	7,11	-	8,58	so	-
Plafond	Plâtre	peinture	-	0,11	-	0,26	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	6,2	-	9,78	so	-
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	5,63	-	8,91	so	-
Dormant de fenêtre	Bois	peinture	-	7,04	-	7,73	so	-



# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )			Nature de la dégradation	Observation
Ouvrant de fenêtre	Bois	peinture	-	6,73	-	9,31	so	-
Encadrement de porte	Plâtre	peinture	-	6,16	-	9,45	so	-
Encadrement de fenêtre	Plâtre	peinture	-	5,8	-	7,59	so	-
Appui de fenêtre	Plâtre	peinture	-	6,19	-	9,5	so	-
LOCAUX :		ACP00-024						
Sol	béton	Revêtement de sol	-	0	-	0	so	-
Habillage mural	Bois	peinture	-	6,88	-	8,44	so	-
Plafond	Plâtre	peinture	-	-	-	-	so	Non accessible
Dormant de porte	Bois	peinture	-	7,4	-	9,32	so	-
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	6,22	-	7,69	so	-
Dormant de fenêtre	Bois	peinture	-	-	-	-	so	Non accessible
Ouvrant de fenêtre	Bois	peinture	-	-	-	-	so	Non accessible
Volet	Bois	peinture	-	-	-	-	so	Non accessible
Encadrement de porte	Plâtre	peinture	-	7,29	-	9,35	so	-
Encadrement de fenêtre	Plâtre	peinture	-	5,03	-	7,92	so	-
Appui de fenêtre	Plâtre	peinture	-	6,36	-	7,94	so	-
LOCAUX :		ACP00-028						
Sol	béton	Revêtement de sol	-	0	-	0	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	6,11	-	7,94	so	-
Plafond	Plâtre	peinture	-	0,12	-	0,39	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	5,55	-	8,79	so	-
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	5,09	-	9,54	so	-
Limon	Platre	peinture	-	5,9	-	9,06	so	-
Sous-face escaliers	Platre	peinture	-	6	-	8,16	so	-
Encadrement de porte	Plâtre	peinture	-	5,33	-	8,75	so	-
Sous bassement	Plâtre	peinture	-	5,35	-	8,41	so	-
Appui de fenêtre	Plâtre	peinture	-	5,22	-	9,78	so	-
Dormant de fenêtre	Bois	peinture	-	0,05	-	0,06	so	-
Ouvrant de fenêtre	Bois	peinture	-	0,02	-	0,07	so	-
Volet	Bois	peinture	-	0,05	-	0,06	so	-
Radiateur	métal	peinture	-	0,04	-	0,07	so	-
Plinthe	Bois	peinture	-	0,03	-	0,1	so	-
Marches	Bois	peinture	-	0	-	0,06	so	-
Contremarches	Bois	peinture	-	0	-	0,08	so	-
Barreau	métal	peinture	-	0,01	-	0,08	so	-
Main courante	métal	peinture	-	0,02	-	0,06	so	-
LOCAUX :		Passage sous route						
Sol	béton	Revêtement de sol	-	0	-	0	so	-

# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )			Nature de la dégradation	Observation
Murs	Plâtre	peinture	-	0,04	-	0,1	so	-
Plafond	Plâtre	peinture	-	0,15	-	0,25	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	7,34	-	9,91	so	-
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	6,55	-	9,1	so	-
LOCAUX :		ACP00-011/ACP00-062/ACP00-063/ACP00-061/ACP00-058/ACP00-059/ACP00-060/ACP00-057						
Sol	béton	Revêtement de sol	-	0	-	0	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	0,04	-	0,1	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	5,84	-	9,63	so	Voir repérage précis sur plan
Plafond	Plâtre	peinture	-	0,19	-	0,36	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	5,95	-	8,09	so	-
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	7,17	-	9,55	so	-
Encadrement de porte	Plâtre	peinture	-	5,9	-	8,03	so	-
Dormant de fenêtre	Bois	peinture	-	5,89	-	8,99	so	-
Ouvrant de fenêtre	Bois	peinture	-	7,45	-	8,5	so	-
Encadrement de fenêtre	Plâtre	peinture	-	5,82	-	7,95	so	-
Volet	Bois	peinture	-	5,33	-	8,32	so	-
Radiateur	métal	peinture	-	0,05	-	0,1	so	-
Plinthe	Bois	peinture	-	0	-	0,09	so	-
LOCAUX :		ACP00-004/ACP00-005/ACP00-006/ACP00-064/ACP00-43/ACP00-42/ACP00-40/ACP00-41						
Sol	béton	Revêtement de sol	-	0	-	0	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	6,2	-	8,05	so	-
Plafond	Plâtre	peinture	-	5,14	-	8,83	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	5,79	-	9,37	so	-
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	6,66	-	9,56	so	-
Encadrement de porte	Plâtre	peinture	-	6,02	-	8,81	so	-
Dormant de fenêtre	Bois	peinture	-	6,32	-	8,18	so	-
Ouvrant de fenêtre	Bois	peinture	-	5,35	-	9,68	so	-
Encadrement de fenêtre	Plâtre	peinture	-	5,13	-	9,12	so	-
Volet	Bois	peinture	-	7,22	-	8,71	so	-
Radiateur	métal	peinture	-	0,02	-	0,09	so	-
Plinthe	Bois	peinture	-	5,72	-	9,75	so	-
Grille de ventilation	métal	peinture	-	0,04	-	0,08	so	-
LOCAUX :		ACP00-008						
Sol	béton	Revêtement de sol	-	0	-	0	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	0,03	-	0,1	so	Peinture blanche

# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )			Nature de la dégradation	Observation
Murs	Plâtre	peinture	-	5,4	-	7,62	so	<1,7m
Plafond	Plâtre	peinture	-	6,17	-	8,27	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	7,47	-	8,81	so	-
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	7,02	-	9,85	so	-
Encadrement de porte	Plâtre	peinture	-	5,16	-	9,3	so	-
Limon	Bois	peinture	-	5,23	-	9,55	so	-
Sous face escalier	Bois	peinture	-	6,42	-	9,47	so	-
Stylobate	Bois	peinture	-	5,97	-	9,99	so	-
Marches	Bois	peinture	-	0,01	-	0,09	so	-
Contremarches	Bois	peinture	-	0,02	-	0,07	so	-
Barreau	métal	peinture	-	0,04	-	0,08	so	-
Main courante	métal	peinture	-	0,03	-	0,1	so	-
LOCAUX :		ACP00-055						
Sol	béton	Revêtement de sol	-	0	-	0	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	6,16	-	8,99	so	-
Plafond	Plâtre	peinture	-	6,71	-	8,54	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	6,78	-	9,86	so	-
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	5,14	-	9,67	so	-
Encadrement de porte	Plâtre	peinture	-	6,96	-	7,65	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	0,02	-	0,09	so	-
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	0,05	-	0,08	so	-
LOCAUX :		AGA00-051/AGA00-056/AGA00-55/AGA00-55a/AGA00-5b/AGA00-57AGA00-58/AGA00-59/AGA00-64						
Sol	béton	Revêtement de sol	-	0	-	0	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	5,23	-	9,54	so	-
Habillage mural	Bois	peinture	-	6,4	-	8,86	so	-
Plafond	Plâtre	peinture	-	6,34	-	7,83	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	7,37	-	8,08	so	-
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	7,13	-	9,96	so	-
Encadrement de porte	Plâtre	peinture	-	5,47	-	8,67	so	-
Dormant de fenêtre	Bois	peinture	-	6,49	-	9,47	so	-
Ouvrant de fenêtre	Bois	peinture	-	7,13	-	9,53	so	-
Encadrement de fenêtre	Plâtre	peinture	-	6,24	-	8,27	so	-
Volet	Bois	peinture	-	5,05	-	8,09	so	-
Plinthe	Bois	peinture	-	0,03	-	0,09	so	-
Plinthe	Bois	peinture	-	5,1	-	7,6	so	Voir repérage précis sur plan
Poteau	métal	peinture	-	5,41	-	8,49	so	-
LOCAUX :		ACP00-065/ACP00-066						


# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )			Nature de la dégradation	Observation
Sol	béton	Revêtement de sol	-	0	-	0	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	5	-	7,76	so	-
Plafond	Plâtre	peinture	-	7,4	-	9,3	so	Voutain voir repérage précis sur plan
Plafond	Plâtre	peinture	-	0,04	-	0,08	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	6,34	-	8,72	so	-
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	7,35	-	9,97	so	-
Encadrement de porte	Plâtre	peinture	-	5,85	-	9,07	so	-
Stylobate	Bois	peinture	-	6,07	-	7,83	so	Voir repérage précis sur plan
LOCAUX :		ACP00-065a						
Sol	béton	Revêtement de sol	-	0	-	0	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	0,05	-	0,1	so	-
Plafond	Plâtre	peinture	-	0	-	0,08	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	0,05	-	0,09	so	-
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	0,03	-	0,09	so	-
Sol	Metal	peinture	-	20	-	56,24	so	Feuille de plomb
LOCAUX :		ACP00-039/ACP00-067/ACP00-038						
Sol	béton	Revêtement de sol	-	0	-	0	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	6,3	-	8,71	so	-
Plafond	Plâtre	peinture	-	0,02	-	0,1	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	5,64	-	9,15	so	-
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	7,49	-	9,37	so	-
Encadrement de porte	Plâtre	peinture	-	6,13	-	9,95	so	-
Plinthe	Bois	peinture	-	0,04	-	0,1	so	-
Dormant de fenêtre	Bois	peinture	-	7,12	-	9,27	so	-
Ouvrant de fenêtre	Bois	peinture	-	7,25	-	9,09	so	-
Encadrement de fenêtre	Plâtre	peinture	-	5,47	-	8,54	so	-
Volet	Bois	peinture	-	7,27	-	9,84	so	-
Rez-de-chaussée (entresol)								
LOCAUX :		ACP01-18						
Sol	béton	Revêtement de sol	-	0	-	0	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	0,02	-	0,07	so	-
Plafond	Plâtre	peinture	-	0,01	-	0,08	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	6,33	-	8,19	so	En vrac
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	7,26	-	8,92	so	

# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )			Nature de la dégradation	Observation
Plinthe	Bois	peinture	-	0	-	0,07	so	-
Dormant de fenêtre	Bois	peinture	-	6,61	-	9,95	so	-
Ouvrant de fenêtre	Bois	peinture	-	5,54	-	9,59	so	-
Encadrement de fenêtre	Plâtre	peinture	-	6,78	-	9,34	so	-
Garde-corps	métal	peinture	-	5,11	-	9,33	so	-
LOCAUX :		ACP01-19						
Sol	béton	Revêtement de sol	-	0	-	0	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	6,7	-	7,64	so	-
Plafond	Plâtre	peinture	-	0	-	0,07	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	0,1	-	0,36	so	-
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	0,01	-	0,09	so	-
Encadrement de porte	Plâtre	peinture	-	0,11	-	0,36	so	-
Plinthe	Bois	peinture	-	0,05	-	0,08	so	-
Marches	Bois	peinture	-	0,01	-	0,07	so	-
Contremarches	Bois	peinture	-	0,05	-	0,06	so	-
Barreau	métal	peinture	-	0	-	0,1	so	-
Barreau	métal	peinture	-	5,71	-	9,28	so	Voir repérage précis sur plan
Main courante	métal	peinture	-	0,01	-	0,09	so	-
LOCAUX :		AGA01-17/AGA01-014/AGA01-011						
Dormant de fenêtre	Bois	peinture	-	6,05	-	9,95	so	-
Ouvrant de fenêtre	Bois	peinture	-	6,07	-	8,53	so	-
Encadrement de fenêtre	Plâtre	peinture	-	6,75	-	8,16	so	Voir repérage précis sur plan
Encadrement de fenêtre	Plâtre	peinture	-	0,21	-	0,35	so	-
1er étage								
LOCAUX :		ACP012bis-076						
Sol	béton	Revêtement de sol	-	0	-	0	so	-
Habillage	Bois	peinture	-	7,06	-	9,64	so	-
Plafond	Plâtre	peinture	-	6,53	-	9,81	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	5,58	-	9,78	so	En vrac 
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	6,47	-	8,63	so	

# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX


Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )			Nature de la dégradation	Observation
Dormant de fenêtre	Bois	peinture	-	7,24	-	9,78	so	-
Ouvrant de fenêtre	Bois	peinture	-	6,43	-	8,51	so	-
Encadrement de fenêtre	Plâtre	peinture	-	6,48	-	9,73	so	-
LOCAUX :		ACP02bis-075						
Sol	béton	Revêtement de sol	-	0	-	0	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	6,81	-	9,73	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	6,75	-	7,63	so	-
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	7,45	-	9,18	so	-
Encadrement de porte	Plâtre	peinture	-	6,52	-	7,93	so	-
Dormant de fenêtre	Bois	peinture	-	6,56	-	7,83	so	-
Ouvrant de fenêtre	Bois	peinture	-	7,43	-	9,19	so	-
Encadrement de fenêtre	Plâtre	peinture	-	7,32	-	8,82	so	-
Volet	Bois	peinture	-	5,21	-	9,82	so	-
Trappe circulaire	métal	peinture	-	5,38	-	9,81	so	-
Grille de ventilation	métal	peinture	-	0,01	-	0,08	so	-
LOCAUX :		ACP02-075/ACP02-049/ACP02-052/ACP02-050/ACP02bis-049/ACP02bis-052/ACP02bis-050						
Sol	béton	Revêtement de sol	-	0	-	0	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	0,02	-	0,1	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	7,06	-	8,43	so	Voir repérage précis sur plan
Plafond	Plâtre	peinture	-	0,01	-	0,07	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	6,49	-	7,86	so	-
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	7,12	-	9,18	so	-
Encadrement de porte	Plâtre	peinture	-	5,22	-	8,85	so	-
Plinthe	Bois	peinture	-	0,04	-	0,08	so	-
Marches	Bois	peinture	-	0,04	-	0,1	so	-
Contremarches	Bois	peinture	-	0,05	-	0,06	so	-
Barreau	métal	peinture	-	0,01	-	0,07	so	-
Main courante	métal	peinture	-	0,03	-	0,1	so	-
Sol	Metal	peinture	-	20	-	56,24	so	Feuille de plomb 



# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²)			Nature de la dégradation	Observation
LOCAUX :		AGA02-044/AGA02-042/AGA02-040/AGA02-039/AGA02-041/AGA02-043						
Sol	béton	Revêtement de sol	-	0	-	0	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	5,42	-	9,42	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	6	-	8,57	so	-
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	5,18	-	8,22	so	-
Encadrement de porte	Plâtre	peinture	-	6,72	-	9,02	so	-
Dormant de fenêtre	Bois	peinture	-	5,16	-	9,73	so	-
Ouvrant de fenêtre	Bois	peinture	-	5,75	-	9,67	so	-
Encadrement de fenêtre	Plâtre	peinture	-	7,34	-	7,84	so	-
Volet	Bois	peinture	-	6,27	-	9,65	so	-
1er étage (entresol)								
LOCAUX :		ACP04-070						
Sol	béton	Revêtement de sol	-	0	-	0	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	0,51	-	0,78	so	-
Moulure	Bois	peinture	-	0,02	-	0,09	so	-
Corniche	Bois	peinture	-	0,04	-	0,06	so	-
Plafond	Plâtre	peinture	-	0,01	-	0,07	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	6,99	-	9,72	so	-
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	6,11	-	9,18	so	-
Dormant de fenêtre	Bois	peinture	-	0	-	0,1	so	-
Ouvrant de fenêtre	Bois	peinture	-	0,12	-	0,38	so	-
Encadrement de fenêtre	Plâtre	peinture	-	6,04	-	8,37	so	-
2ème étage								
LOCAUX :		ACP05-018						
Sol	béton	Revêtement de sol	-	0	-	0	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	0	-	0,09	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	6,77	-	8,15	so	Voir repérage précis sur plan
Plafond	Plâtre	peinture	-	0,05	-	0,07	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	6,04	-	7,5	so	-
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	5,3	-	8,85	so	-
Encadrement de porte	Plâtre	peinture	-	5,6	-	9,38	so	-
Plinthe	Bois	peinture	-	0,04	-	0,1	so	-

# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX





Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )			Nature de la dégradation	Observation
Marches	Bois	peinture	-	0,04	-	0,09	so	-
Contremarches	Bois	peinture	-	0,05	-	0,09	so	-
Barreau	métal	peinture	-	0	-	0,1	so	-
Main courante	métal	peinture	-	0,01	-	0,1	so	-
<b>Sol</b>	<b>Metal</b>	<b>peinture</b>	<b>-</b>	<b>32,85</b>	<b>-</b>	<b>54,23</b>	<b>so</b>	<b>Feuille de plomb</b> 

## 2ème étage (entresol)

LOCAUX :		ACP07-004						
Sol	béton	Brut	-	0	-	0	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	0,04	-	0,06	so	-
Plafond	Plâtre	peinture	-	0	-	0,06	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	0,02	-	0,09	so	-
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	0,03	-	0,08	so	-
Echelle	Bois	peinture	-	0,55	-	0,98	so	-
Poutre	Bois	peinture	-	0,05	-	0,1	so	-
LOCAUX :		ACP07-006						
Sol	béton	Brut	-	0	-	0	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	0	-	0,06	so	-
Plafond	Plâtre	peinture	-	0,05	-	0,07	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	0,05	-	0,09	so	-
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	0,05	-	0,1	so	-
Contres marches	béton	peinture	-	0	-	0,07	so	-
Marches	béton	peinture	-	0,02	-	0,07	so	-
Poutre	Bois	peinture	-	0	-	0,09	so	-
LOCAUX :		AG07-036						
Sol	béton	Brut	-	0	-	0	so	-
Murs	Plâtre	peinture	-	0,02	-	0,09	so	-
Plafond	Plâtre	peinture	-	0	-	0,08	so	-
Dormant de porte	Bois	peinture	-	0,01	-	0,06	so	-
Ouvrant de porte	Bois	peinture	-	0,01	-	0,07	so	-
Caisson ventilation	métal	Brut	-	0	-	0	so	-

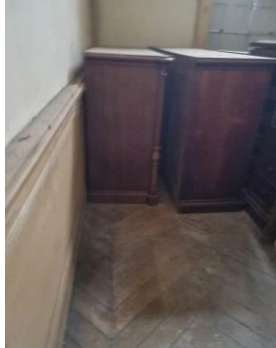
# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX



Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Observation		
Toiture								
LOCAUX :		Toiture						
Sol	béton	Brut	-	0	-	0	so	-
Trappe d'accès	métal	peinture	-	5,91	-	9,7	so	
Verrière métallique	métal	peinture	-	6,33	-	8,21	so	
Elément métallique sous verrière	métal	peinture	-	6,48	-	9,5	so	 
Poutre	Bois	peinture	-	0,03	-	0,07	so	-



#### **4. Liste des matériaux ou revêtement susceptibles de contenir du plomb pour lesquels des investigations et/ou des analyses ultérieures devront être effectuées**

Description	Localisation	Cause	Photographie
Plafond, menuiseries extérieures	ACP00-024	Local encombré	

#### **5. Conclusion**

A ce jour, il n'existe pas de valeur seuil de concentration réglementaire pour conclure sur le niveau de risque que présentent les matériaux ou revêtement contenant du plomb.

Les niveaux d'exposition au plomb des intervenants dépendent notamment :

- De la concentration en plomb des revêtements, matériaux et produits ;
- Des tâches réalisées, des techniques mises en œuvre et de leurs modes opératoires ;
- Des mesures d'organisation du chantier ;
- De l'ampleur et de la durée des travaux.

L'INRS met à disposition un guide sur les mesures à prendre en cas d'intervention sur des peintures contenant du plomb. Le guide est disponible à l'adresse suivante : <http://www.inrs.fr/>



## **6. Annexes**

### **6.1. Cartographie**

Cf Cartographie en annexe. Non comptabilisé dans la pagination.

## LEGENDE

**Rouge : Eléments contenant du plomb à une concentration supérieure ou égale à 1 mg/cm<sup>2</sup>**



Périmètre du diagnostic

Matériaux et Produits contenant du plomb :



Canalisation en plomb



Plaque au sol



Corbeau



Fenêtre métallique

Jardin  
de  
Diane

**Client :**

**OPPIC**  
30 rue du Château des Rentiers  
75647 PARIS

**Planche de repérage  
des matériaux et produits  
contenant du plomb**

**Adresse du site :**

**Château de Fontainebleau  
77300 FONTAINEBLEAU**

**Niveau : *Sous sol***

**INAXE**   
ENERGIE & ENVIRONNEMENT

10 rue Daguerre  
92500 RUEIL MALMAISON

Affaire : **G0116-DI-2025**  
Indice n° : 1 En date du : 08/04/2025  
Réalisé par : V. DUPRE

Cartographie : 01





## LEGENDE

**Rouge : Eléments contenant du plomb à une concentration supérieure ou égale à 1 mg/cm<sup>2</sup>**



Périmètre du diagnostic

### Matériaux et Produits contenant du plomb :



Poteaux métalliques



Plafond



Stylobate



Soubassement



Murs en parties hautes et basses + soubassement en pierre



Murs



Habillage bois



Porte en bois



Porte métallique



Fenêtre en bois



Allège de fenêtre plâtre



Encadrement



Encadrement + poteau

**Client :**

**OPPIC**  
30 rue du Château des Rentiers  
75647 PARIS

**Planche de repérage  
des matériaux et produits  
contenant du plomb**

**Adresse du site :**

Château de Fontainebleau  
77300 FONTAINEBLEAU

**Niveau :**

**Rez de Chaussée**

**INAXE**  
ENERGIE & ENVIRONNEMENT



Affaire : **G0116-DI-2025**

Indice n° : 1 En date du : 08/04/2025

Réalisé par : V. DUPRE

Cartographie : 03

## LEGENDE

**Rouge : Eléments contenant du plomb à une concentration supérieure ou égale à 1 mg/cm<sup>2</sup>**



### Périmètre du diagnostic

**Matériaux et Produits contenant du plomb :**



**Fenêtre en bois**



**Encadrement**



Murs



### Porte en bois



**Client :**

**OPPIC**  
30 rue du Château des Rentiers  
75647 PARIS

### Planche de repérage des matériaux et produits contenant du plomb

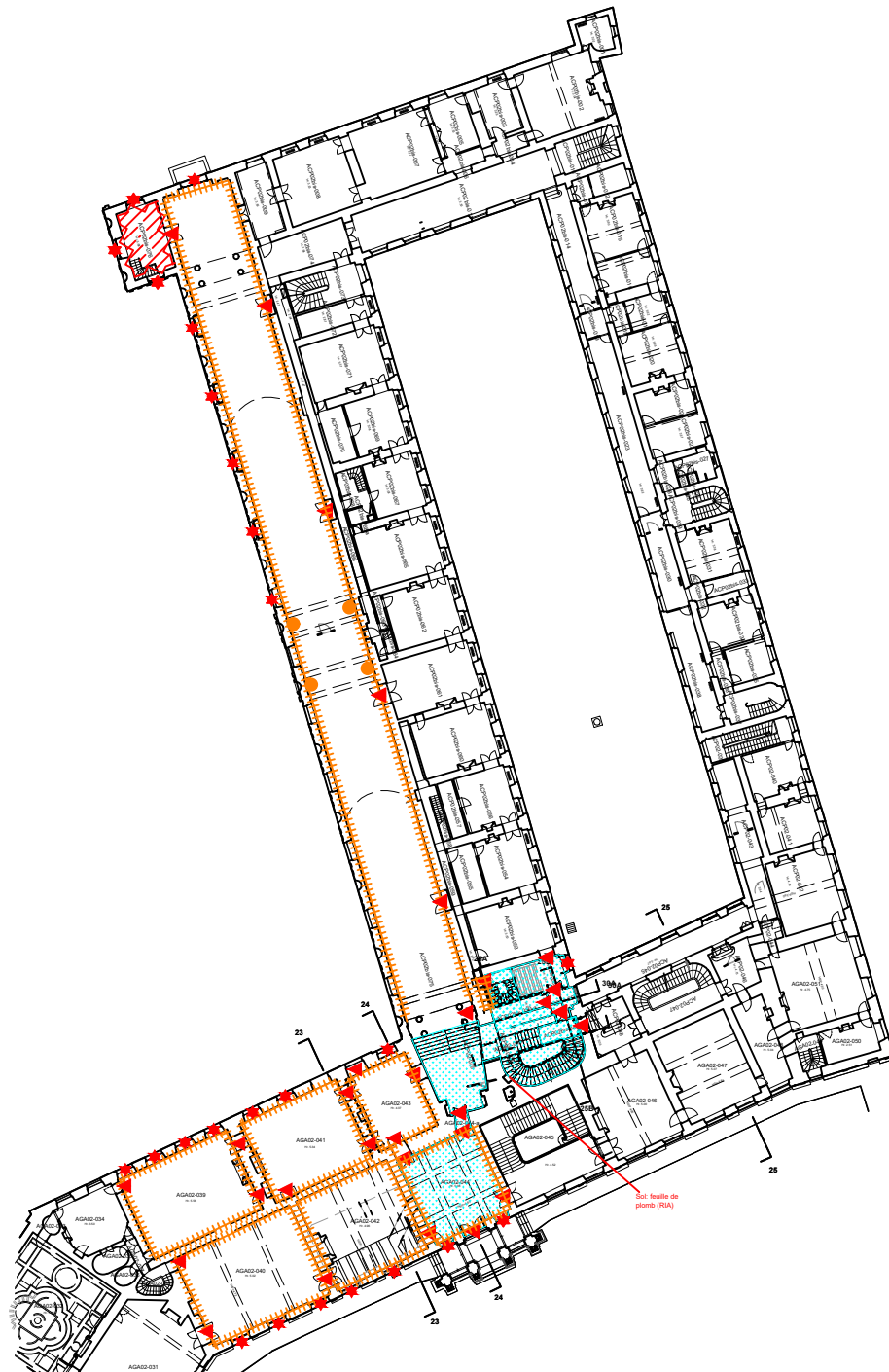
**Adresse du site :**

**Château de Fontainebleau**  
**77300 FONTAINEBLEAU**

**Niveau : Rez de Chaussée**  
**ENTRESOL**

Affaire : **G0116-DI-2025**  
 Indice n° : 1 En date du : 08/04/2025  
 Réalisé par : V. DUPRE

Cartographie : 02



## LEGENDE

Rouge : Eléments contenant du plomb à une concentration supérieure ou égale à 1 mg/cm<sup>2</sup>



Périmètre du diagnostic

### Matériaux et Produits contenant du plomb :



Trappe circulaire



Porte en bois



Fenêtre + volet en bois



Habillage bois



Plafond



Murs



10 rue Daguerre  
92500 RUEIL MALMAISON

Client :

**OPPIC**  
30 rue du Château des Rentiers  
75647 PARIS

Planche de repérage  
des matériaux et produits  
contenant du plomb

Adresse du site :

**Château de Fontainebleau  
77300 FONTAINEBLEAU**

**Niveau : 1<sup>er</sup> étage**

Affaire : **G0116-DI-2025**  
Indice n° : 1 En date du : 08/04/2025  
Réalisé par : V. DUPRE

Cartographie : 05



## LEGENDE

**Rouge : Eléments contenant du plomb à une concentration supérieure ou égale à 1 mg/cm<sup>2</sup>**



Périmètre du diagnostic

Matériaux et Produits contenant du plomb :



Porte en bois



Encadrement



10 rue Daguerre  
92500 RUEIL MALMAISON

Client :

**OPPIC**  
30 rue du Château des Rentiers  
75647 PARIS

Planche de repérage  
des matériaux et produits  
contenant du plomb

Adresse du site :

**Château de Fontainebleau  
77300 FONTAINEBLEAU**

**Niveau : 1er étage  
ENTRESOL**

Affaire : **G0116-DI-2025**  
Indice n° : 1 En date du : 08/04/2025  
Réalisé par : V. DUPRE

Cartographie : 04

## LEGENDE

**Rouge : Eléments contenant du plomb à une concentration supérieure ou égale à 1 mg/cm<sup>2</sup>**



### Périmètre du diagnostic

**Matériaux et Produits contenant du plomb :**



**Murs**



**Porte en bois**



**Stylobate**



## Fenêtre

**INAXE**  
ENERGIE & ENVIRONNEMENT

10 rue Daguerre  
92500 RUEIL MALMAISON

Affaire : **G0116-DI-2025**  
 Indice n° : 1 En date du : 08/04/2025  
 Réalisé par : V. DUPRE

Cartographie : 07

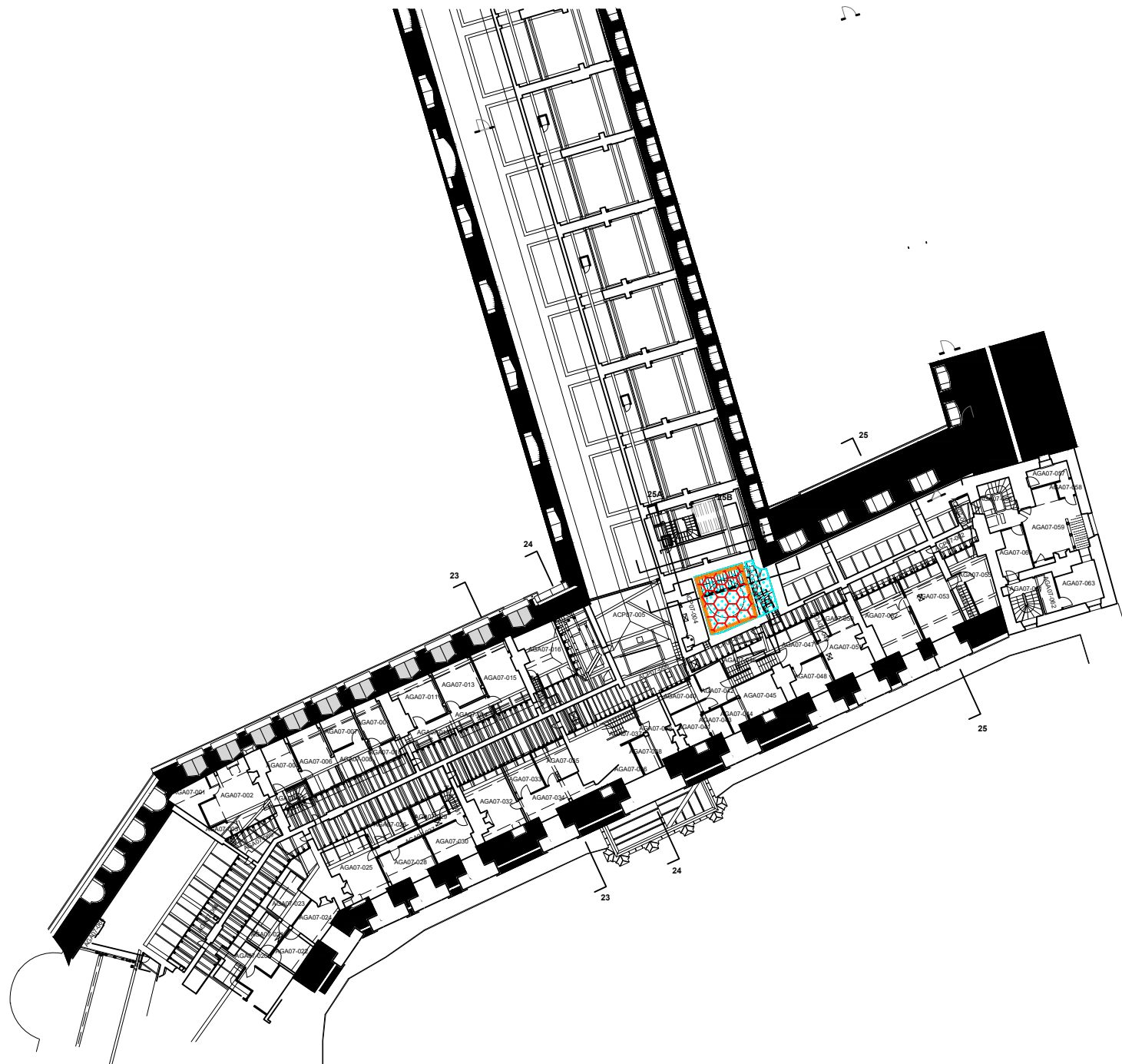
**Client :** **OPPIC**  
30 rue du Château des Rentiers  
75647 PARIS

### Planche de repérage des matériaux et produits contenant du plomb

**Adresse du site :**  
**Château de Fontainebleau**  
**77300 FONTAINEBLEAU**

**Niveau : 2ème étage**





## LEGENDE

**Rouge : Eléments contenant du plomb à une concentration supérieure ou égale à 1 mg/cm<sup>2</sup>**



PÉRIMÈTRE DU DIAGNOSTIC

**Matériaux et Produits contenant du plomb :**



Murs



Stylobate



10 rue Daguerre  
92500 RUEIL MALMAISON

**Client :**

**OPPIC**  
30 rue du Château des Rentiers  
75647 PARIS

**Planche de repérage  
des matériaux et produits  
contenant du plomb**

**Adresse du site :**

**Château de Fontainebleau  
77300 FONTAINEBLEAU**

**Niveau : 2ème étage  
ENTRESOL**

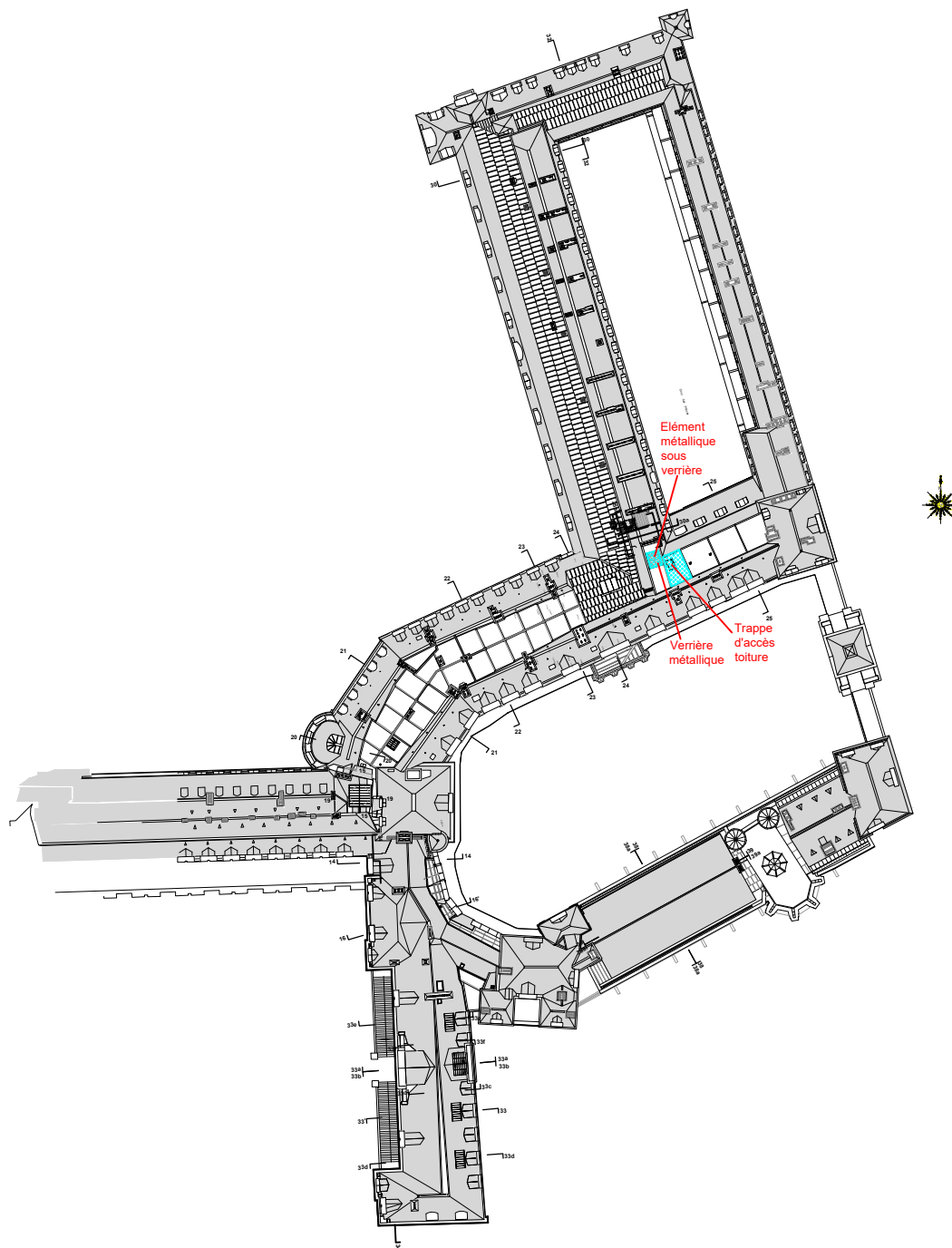
Affaire : **G0116-DI-2025**

Indice n° : 1 En date du : 08/04/2025

Réalisé par : V. DUPRE

Cartographie : 06





## LEGENDE

**Rouge : Eléments contenant du plomb à une concentration supérieure ou égale à 1 mg/cm<sup>2</sup>**



**Périmètre du diagnostic**

**Matériaux et Produits contenant du plomb :**

**Client :**

**OPPIC**  
30 rue du Château des Rentiers  
75647 PARIS

**Planche de repérage  
des matériaux et produits  
contenant du plomb**

**Adresse du site :**

**Château de Fontainebleau  
77300 FONTAINEBLEAU**

**Niveau : Toiture**



10 rue Daguerre  
92500 RUEIL MALMAISON

Affaire : **G0116-DI-2025**  
Indice n° : 1 En date du : 08/04/2025  
Réalisé par : V. DUPRE

Cartographie : 08

## Notice d'information

### ***Les effets du plomb sur la santé***

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

### ***Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb***

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

### ***Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :***

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

### ***En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions***

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

#### **Si vous êtes enceinte :**

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## 6.2. Certificat de compétences



### Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI3740 Version 012

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur MYRTIL Olivier**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 05/06/2022 - Date d'expiration : 04/06/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 05/06/2022 - Date d'expiration : 04/06/2029
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 08/02/2022 - Date d'expiration : 07/02/2029
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 08/02/2022 - Date d'expiration : 07/02/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 17/10/2022 - Date d'expiration : 16/10/2029
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 17/10/2022 - Date d'expiration : 16/10/2029
DRIPP/CAT	Plomb avec mention : Diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures et contrôle après travaux en présence de plomb (1) Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 02/02/2021 - Date d'expiration : 01/02/2028
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 15/06/2023 - Date d'expiration : 14/06/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/07/2024.

*Etienne Lamy*

(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4-0552  
PORTEE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

CPE DI FR 11 rev19



# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

## 6.3. Attestation d'assurance

Contrat n°FR11-RCE24P00113



### ATTESTATION D'ASSURANCE Responsabilité Civile

SOUSCRIPTEUR	
Nom ou raison sociale :	INAXE ENERGIE & ENVIRONNEMENT SAS
Adresse :	10 RUE JACQUE DAGUERRER
Code Postal / Ville :	92500 RUEIL MALMAISON
Numéro de SIREN :	439 692 421
ASSUREUR	
Raison sociale :	VHV ASSURANCE France
Adresse :	RCS Paris B 889 234 647, régie par le Code des assurances 25, RUE MARBEUF
Code Postal / Ville :	75008 PARIS
Pays :	France

Succursale de VHV ALLGEMEINE VERSICHERUNG AG, dont le siège social est VHV Platz 1, DE 30117 HANNOVER agréée, autorisée et habilitée sous le N° HRB 57331 par le Bundesinstitut für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Grunheiderstr. 30, 103, 53117 Bonn.

Nous soussignés VHV ASSURANCE FRANCE, dont les mentions légales sont précisées ci-dessus, attestons couvrir par contrat d'assurance n°FR11-RCE24P00113, la SAS INAXE ENERGIE & ENVIRONNEMENT contre les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'elle est susceptible d'encourir à l'égard des tiers à l'occasion de l'exercice des activités définies au contrat, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés.

Les activités de diagnostiqueur immobilier résultant des obligations visées aux articles L. 271-6 et R. 271-1 à R. 271-4 du Code de la construction et de l'habitation que ce soit dans le cadre de la vente d'un bien ou en dehors de la vente.

#### ACTIVITE GARANTIE AU CONTRAT

##### • ACTIVITES DE DIAGNOSTIC IMMOBILIER

- Energie, polluants, assainissement, immobilier, air
- Contrôle de risque exposition au plomb (CREP) (C sans mention)
- Contrôle des travaux d'isolation des combles
- Diagnostic amiante avant-vente (C mention)
- Diagnostic contrôle de système de ventilation (RT 2012 et RE 2020)
- Diagnostic déchets (PEMD)
- Diagnostic d'infiltrométrie (RT 2012 et RE 2020) (AF)
- Diagnostic thermographique (RT 2012 et RE 2020)
- Diagnostic de Performance Énergétique (C sans mention)
- Diagnostic de Performance Énergétique (C avec mention)
- Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb des peintures (DRIPP)
- Diagnostic sécurité piscine (AF)
- Diagnostic Technique Global (DTG) (AF et niveau bac+3 bâtiment)
- Diagnostic Amiante avant-vente (C sans mention)
- Dossier Technique Amiante (DTA) (C sans mention max ERP <300 PERS, CAT 5)
- Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP) (C sans mention)
- Diagnostic accessible aux personnes handicapées (AF)
- Diagnostic du risque de plomb dans l'eau (AC prélèvement)
- Diagnostic sécurité incendie (périmètres arrêtés 2013 et détecteurs de fumée (AF)
- État de l'installation d'assainissement collectif
- État de l'installation intérieure de l'électricité (C sans mention)
- État de l'installation intérieure du gaz (C sans mention)

Page 1 sur 3

VHV Assurance France / R.C.S. Paris 889 234 647 / 25, rue Marbeuf 75008 Paris  
Succursale de la société par actions de droit allemand VHV Allgemeine Versicherung AG enregistrée au registre public d'Hannovre sous le numéro HRB 57331 / Capital social de 140.000.000 €

Contrat n°FR11-RCE24P00113



- État des lieux dans le cadre de l'établissement d'un prêt (AF PTZ)
- État des lieux relatif à la conformité aux normes d'habitabilité
- État des nuisances sonores aériennes
- État des risques et pollution (ERP) (AF)
- Évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (en ERP 1 à 5, IGH et tout autre site) Expertise amiable
- Formations aux métiers assurés, à titre accessoire à l'activité
- Mesurage de concentration en radon (AF)
- Mesurage "loi Carrez" (AF)
- Mesurage surface habitable (dont Boulin) (AF)
- Plan Pluriannuel des Travaux du bâtiment, (BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente).
- Qualité de l'air intérieur : hors accréditation
- Qualité de l'air intérieur : sous accréditation
- Amiante et plomb avant travaux
  - Contrôle des VLEP Plomb, silice, amiante (AC)
  - Diagnostic amiante sur enrobés, Hydrocarbure Aromatique Polycyclique (HAP), C (C mention)
  - ou F S54 (C sans mention)
  - Examen visuel après travaux (C mention)
  - Mesures d'empoussièrement en fibre d'amiante dans l'air (AC prélèvement)
  - Recherche d'amiante avant travaux ou démolition (C mention)
  - Repérage amiante avant travaux installations (notamment industrielles), matériels et équipement concourant à une activité (C mention)
  - Repérage liste A et B & Dossier Technique Amiante (DTA) en ERP 1 à 5, IGH et tout autre site (C mention)
  - Diagnostic Plomb avant travaux (3)
- État parasitaire
  - Constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis et non bâtis sur les ouvrages (dont mureux) (AF)
  - Diagnostic agents d'infection xylophage (autres que termites) ou lignivore dont mûrle
  - Diagnostic légionnelle (AC prélèvement)
  - État relatif à la présence de termites dans le bâtiment (C sans mention)

Prérequis par activité :  
C : Certification AF : Formation  
AC : accréditation COFRAC

#### • ACTIVITES DE MAITRISE D'ŒUVRE ET D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) et Maîtrise d'Œuvre (MOE) en matière de désamiantage, déplombage, curage et déconstruction, A L'EXCLUSION DE TOUTE ACTIVITE DE CONSTRUCTION D'OUVRAGES

Il est précisé que l'Assuré ne peut en aucun cas prendre une décision à la place du maître d'ouvrage.

#### MONTANT DES GARANTIES

Voir tableau ci-après.

#### PERIODE DE GARANTIE

Cette attestation est délivrée pour la période du 01/01/2025 au 31/12/2025 inclus, sous réserve :  
• des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat,  
• du règlement de la (ou des) cotisation(s) correspondante(s).

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées dans les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à : PARIS Le : 30/12/2024



Page 2 sur 3

VHV Assurance France / R.C.S. Paris 889 234 647 / 25, rue Marbeuf 75008 Paris  
Succursale de la société par actions de droit allemand VHV Allgemeine Versicherung AG enregistrée au registre public d'Hannovre sous le numéro HRB 57331 / Capital social de 140.000.000 €

Contrat n°FR11-RCE24P00113



### TABEAU DES GARANTIES

NATURE DE LA GARANTIE	MONTANT DE LA GARANTIE
RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION	
Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus	7 500 000 € par sinistre
Dont :	
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	3 000 000 € par sinistre
dont Vol par préposés	150 000 € par sinistre
dont Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre
Dommages immatériels non consécutifs	3 000 000 € par sinistre
Faute inexcusable	2 500 000 € par année d'assurance
Dommages résultant d'une atteinte accidentelle à l'environnement	1 500 000 € par année d'assurance
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE	
Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus	3 000 000 € par année d'assurance
ASSURANCE DEFENSE PENALE ET RECOURS	100.000 € par sinistre

Le montant des garanties forme la limite des engagements de l'Assureur, quel que soit le nombre de Personnes Morales ou physiques bénéficiant de la qualité d'Assuré, ou quelle que soient le nombre de victimes et l'échelonnement dans le temps des règlements effectués par l'Assureur.

Dans le cadre d'une Réclamation, les Frais de défense, intérêts moratoires ou compensatoires, font partie intégrante du montant de garantie. Leur règlement vient en diminution du montant de garantie restant disponible au titre de l'Année d'assurance.

Ces montants se réduisent, et finalement s'épuisent, par tout règlement amiable ou judiciaire d'indemnités, ainsi que par tout Frais de défense, selon l'ordre chronologique de leur exigibilité, quelle que soit la nature des dommages, sans reconstitution autre que celle prévue au titre du Délai subséquent.

Page 3 sur 3

VHV Assurance France / R.C.S. Paris 889 234 647 / 25, rue Marbeuf 75008 Paris  
Succursale de la société par actions de droit allemand VHV Allgemeine Versicherung AG enregistrée au registre public d'Hannovre sous le numéro HRB 57331 / Capital social de 140.000.000 €